

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
mezi těmito účastníky:

Jaromír Strnad, č. p. 48, 588 13 Ždírec

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem
Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Kamilou Pokornou, tel. 735 197 892

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645 062

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Jaromír Strnad je výhradním vlastníkem pozemku par. č. **1048** – trvalý travní porost o výměře 231 m² **v k.ú. Nové Dvory u Kamenné** a obci Kamenná.. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava **listu vlastnictví č. 176** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/34817 Kamenná – most ev. č. 34817-2**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou M4 ROAD Design s.r.o. vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku par. č. **1048** – trvalý travní porost a to 42m².

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/34817 Kamenná – most ev. č. 34817-2**“ na pozemcích uvedených v článku I., **v k. ú. Nové Dvory u Kamenné** a obci Polná a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku o celkové výměře 42m² za účelem realizace výše uvedené stavby, ke zřízení manipulačních ploch a zařízení stavenišť.

Pronajímané části pozemků jsou znázorněny v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu

s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedený pozemek v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započítím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/34817 Kamenná – most ev. č. 34817-2**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2023 do 30.9 2023.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 42m² a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **210 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku uvedeného v článku I. v **k.ú. Kamenná u Jihlavy** určeného k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/34817 Kamenná – most ev. č. 34817-2**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**III/34817 Kamenná – most ev. č. 34817-2**“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m² trvalého záboru se stanovuje na **125 Kč**.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro pana Jaromíra Strnada.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres
2 – záborový elaborát

V Kamenné dne 1.3.2022





Jaromír Strnad

V Jihlavě dne 22.4.22

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČ: 00000450, tel.: 567 117 111

Ing. Radovan Necid
ředitel organizace

<p>Název stavby:</p> <p>III/34817 KAMENNÁ - MOST EV. Č. 34817-2</p>	
<p>Objednatel:</p> <div>  <p>Krajská správa a údržba silnic Vysočiny</p> </div> <p>Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace</p> <p>Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava</p>	
<p>Zhotovitel dokumentace:</p> <div>  <p>M4 ROAD DESIGN S.R.O.</p> </div> <p>M4 Road Design s.r.o. Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 Datová schránka: vzrbcjz E-mail: info@m4roaddesign.cz</p>	
<p>Hlavní inženýr projektu:</p> <p>Ing. DAVID MALINA</p>	<p>Vedoucí projektant:</p> <p>Ing. DAVID MALINA</p>
<p>Vypracoval:</p> <p>Ing. ANETA PINKASOVÁ</p>	<p>Zodpovědný projektant:</p> <p>Ing. DAVID MALINA</p>
<p>Část / SO:</p> <p>F.1 SO 201 - MOST EV. Č. 34817-2</p>	<p>Čís. zakázky:</p> <p>21_044</p> <p>Stupeň PD:</p> <p>DUSP</p> <p>Datum:</p> <p>01/2022</p>
<p>Název přílohy:</p> <p>SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH A SOUSEDNÍCH</p>	<p>Formát:</p> <p>A4</p> <p>Čís. přílohy:</p> <p>1</p>

Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených projektovaným záměrem

kraj:

Vysočina

obec:

Kamenná u Jihlavy

katastrální území:

Kamenná u Jihlavy [662747], Nové Dvory u Kamenné [662755]

stávající stav - údaje dle katastru nemovitostí							trvalý zábor m ²	dočasný zábor m ²	věcné břemeno mimo trvalý zábor SO460	věcné břemeno mimo trvalý zábor SO470	věcné břemeno v trvalém záboru SO460	věcné břemeno v trvalém záboru SO470	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
parcelní č. dle KN	výměra m ²	druh pozemku	využití pozemku	způsob ochrany	LV								
1174	595	Ostatní plocha	Silnice	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	43	37	30	1	1	-	1	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	
1057/18	20	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	10001	18	2	-	-	-	-	Město Polná, Husovo náměstí 39, 58813 Polná	
1167	1 130	Ostatní plocha	Silnice	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	159	14	311	1	1	-	-	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	
71/1	847	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	116	4	61	7	14	-	-	Raus Luboš, č. p. 19, 58813 Kamenná Rausová Miluše, č. p. 19, 58813 Kamenná	
71/3	191	Zahrada	-	Zemědělský půdní fond	116	12	37	5	8	1	3	Raus Luboš, č. p. 19, 58813 Kamenná Rausová Miluše, č. p. 19, 58813 Kamenná	
1057/16	265	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	10001	-	92	-	-	-	-	Město Polná, Husovo náměstí 39, 58813 Polná	
1057/8	847	Ostatní plocha	Dráha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	77	-	93	-	-	-	-	Česká republika (právo hospodařit s majetkem: Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1)	
1228/2	2 412	Vodní plocha	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	112	75	127	2	3	-	-	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	
1161/2	2 611	Vodní plocha	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	117	88	143	2	4	-	-	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	
1048	231	Trvalý travní porost	-	Zemědělský půdní fond	176	-	42	5	10	-	-	Strnad Jaromír, č. p. 48, 58813 Ždírec	

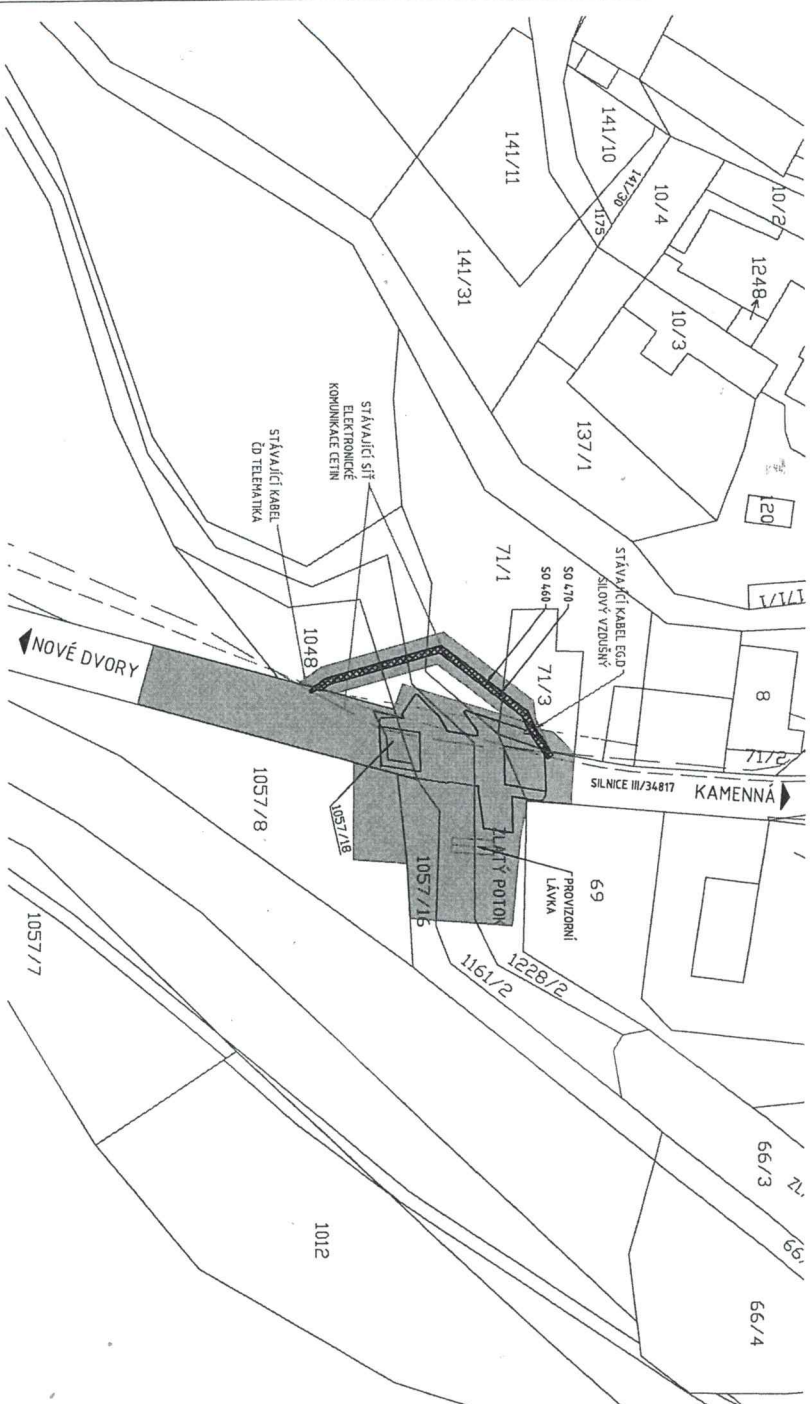
III/34817 KAMENNÁ - MOST EV. Č. 34817-2 SITUACE ZÁBORŮ MĚŘÍTKO 1:500

LEGENDA:

- ZMĚŘENÍ
- NOVÝ STAV
- KATASTRÁLNÍ HRANICE PROJEKTU
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- STÁVAJÍCÍ KABEL EGO SÍLOVÝ VZDUSNÝ
- STÁVAJÍCÍ KABEL ČD - TELEFATIKA
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- VĚČNÉ BŘEVENO
- SO 460
- SO 470
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE ČETIN
- STÁVAJÍCÍ KABEL ČD - TELEFATIKA

SEZNAM SO:

- SO 180 - DIO
- SO 201 - MOST EV. Č. 34817-2
- SO 460 - PŘELOŽKA KABELU ČETIN a.s.
- SO 470 - PŘELOŽKA KABELU ČD TELEFATIKA a.s.



Souladový systém S-ITSK, Výškový systém B.a.v	
Měřítko stavby: III/34817 KAMENNÁ - MOST EV. Č. 34817-2	
Cílem: Kresba správa a údržba silnic Vysočina, příspěvková organizace Kosmoná 1122/16, 586 01 Jihlava	
Zpracovatel dokumentace: M4 ROAD DESIGN s.r.o. Kobylská 224/65, 180 00 Praha 8 IČO: 252040 E-mail: info@m4roaddesign.cz	Hlavní měřítko projektu: Ing. DAVID MALINA
Vypracoval: Ing. ANETA PINKASOVÁ	Zodpovědný projektant: Ing. DAVID MALINA
Číslo SO: F.1 SO 201 - MOST EV. Č. 34817-2	Čís. zadání: 21_044
Název přílohy: SITUACE ZÁBORŮ	Stupeň PD: DUSP
	Datum: 01/2022
	Měřítko: 1:500
	Čís. přílohy: 2

